



347 200 €

Maison familiale comprenant 5 chambres dont 4 au rez-de-chaussée située à Chalonnnes Sur Loire à seulement 5 minutes à pied des commodités

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnnes sur Loire
43 rue du Vieux Pont
49290 Chalonnnes sur Loire

N° Mandat : C296 / Réf : C296

À seulement 5 minutes à pied des commerces, cette maison familiale située à Chalonnnes sur Loire offre des espaces généreux et une proximité incomparable avec toutes les commodités dont vous avez besoin. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée, menant à un vaste salon-séjour de plus de 50 m² agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine séparée, aménagée et équipée récemment, vous invite à concocter de délicieux repas dans un cadre moderne et fonctionnel. Un espace nuit bien pensé comprend quatre chambres spacieuses et une salle de bains, offrant intimité et confort à toute la famille. À l'étage, vous découvrirez une mezzanine lumineuse, une chambre supplémentaire parfaite pour les invités ou les membres de la famille élargie, deux bureaux offrant un espace propice à la concentration et une salle d'eau pour plus de praticité. Cette maison repose sur un sous-sol complet comprenant une cave et un garage, offrant ainsi un espace de rangement et de stationnement supplémentaire. Entourée d'un terrain arboré de plus de 1800 m², vous profiterez d'un cadre verdoyant et paisible, idéal pour se détendre et profiter de la nature en toute saison. Notre avis ? Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison offre un potentiel incroyable pour réaliser votre projet de vie et créer un véritable cocon familial à Chalonnnes sur Loire. Réf : C296 DPE : D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnnes sur Loire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



3 parkings



188 m² habitables

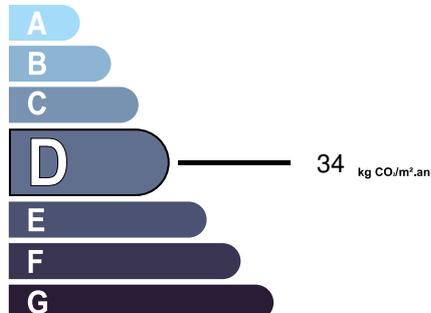


Entre 1 731 m² et
1 913 m² de
terrain



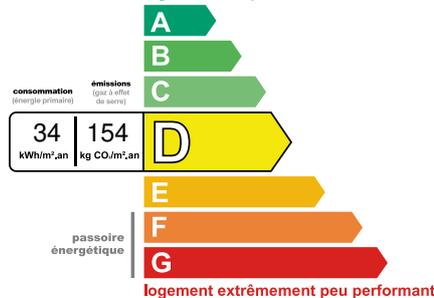
2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 180 € et 3 020 € .

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.21% TTC

