199 520 €

Maison de bourg avec dépendances située à Beaulieu sur Layon à proximité immédiate du centre bourg et des commerces

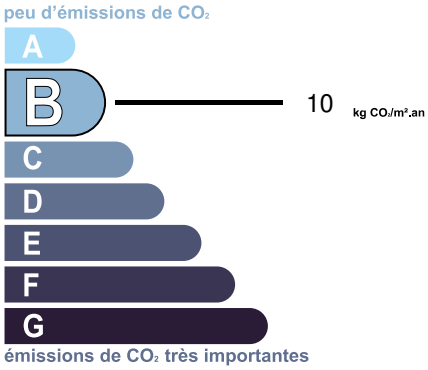
02 41 74 13 23

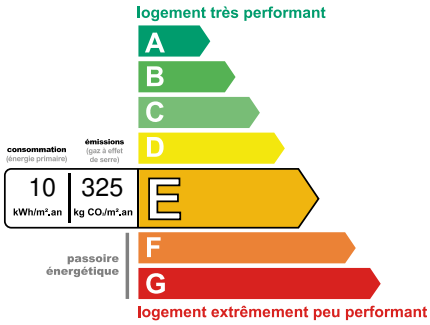
Nestenn Chalonnes sur Loire
43 rue du Vieux Pont
49290 Chalonnes sur Loire

N° Mandat : P3886 / Réf : CP336

A vendre dans votre agence Nestenn Chalonnes, une maison située à deux pas des commerces et de toutes les commodités que vous offre le centre bourg de Beaulieu sur Layon. Cette maison traditionnelle dispose actuellement d'une salle à manger, d'un espace cuisine et de deux chambres de plain-pied, puis à l'étage une chambre et un bureau. Une magnifique ancienne forge attenante à la maison, vous offre un potentiel d'aménagement supplémentaire de 70 m², idéale pour réaliser une ambiance industrielle. A l'extérieur, une dépendance de plus de 60 m² est aménageable pouvant, rez-de-chaussée et étage compris, offrir un logement supplémentaire. Réf : CP3886 DPE : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnes sur Loire !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 113 m² habitables | Entre 385 m² et 425 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 188 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.13% TTC