



178 000 €

Sur la commune de Saint Augustin des Bois
Maison de bourg de plain-pied avec jardin.

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnnes sur Loire
43 rue du Vieux Pont
49290 Chalonnnes sur Loire

N° Mandat : CA3249 / Réf : CA3249

Nous vous proposons sur la commune de Saint Augustin des Bois, cette maison de bourg des années 30 de plain-pied et idéalement situé à proximité des commerces. Elle a conservé tout son charme avec son parquet d'origine et ses cheminées en marbre. Vous disposerez d'une belle surface à remettre à votre goût comprenant actuellement une entrée, un salon séjour, une cuisine bénéficiant d'une arrière cuisine, deux grandes chambres, deux salles d'eau dont l'une à récemment été rénovée et des toilettes. Un grenier. De grandes dépendances et un garage de plus de 50 m² viennent compléter ce bien. Vous profiterez d'un jardin clos et arboré d'environ 300 m². Réf : AC3249 DPE : G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnnes sur Loire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



1 WC



1 fibre optique

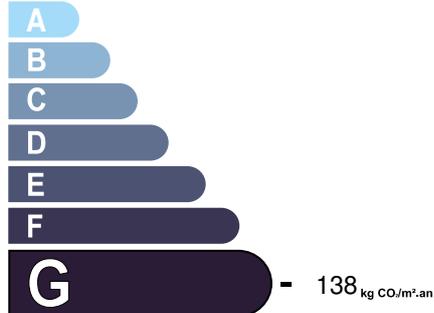


118 m² habitables

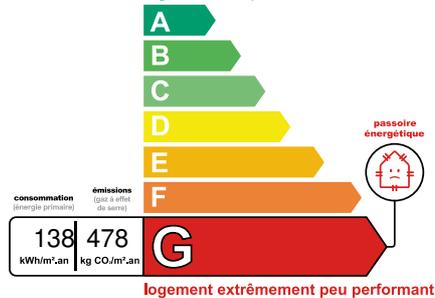


Entre 323 m² et
357 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- * Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.71% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES