



199 520 €

Maison de bourg avec dépendances située à Beaulieu sur Layon à proximité immédiate du centre bourg et des commerces

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnnes sur Loire
43 rue du Vieux Pont
49290 Chalonnnes sur Loire

N° Mandat : P3886 / Réf : CP336

A vendre dans votre agence Nestenn Chalonnnes, une maison située à deux pas des commerces et de toutes les commodités que vous offre le centre bourg de Beaulieu sur Layon. Cette maison traditionnelle dispose actuellement d'une salle à manger, d'un espace cuisine et de deux chambres de plain-pied, puis à l'étage une chambre et un bureau. Une magnifique ancienne forge attenante à la maison, vous offre un potentiel d'aménagement supplémentaire de 70 m², idéale pour réaliser une ambiance industrielle. A l'extérieur, une dépendance de plus de 60 m² est aménageable pouvant, rez-de-chaussée et étage compris, offrir un logement supplémentaire. Réf : CP3886 DPE : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnnes sur Loire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC

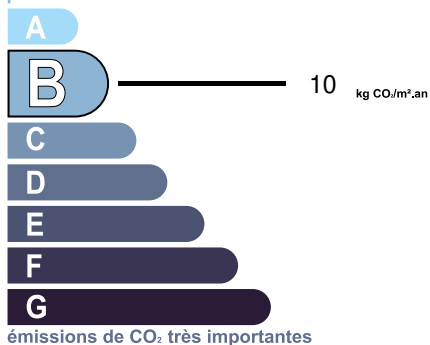


113 m² habitables

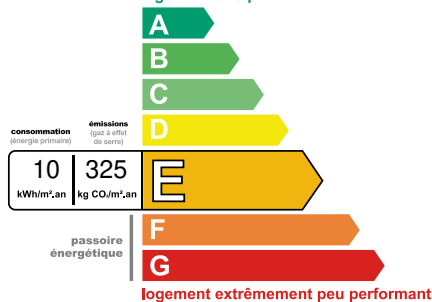


Entre 385 m² et 425 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 188 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.13% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES