



332 800 €

Maison 4 chambres située sur la commune de Saint Augustin Des Bois, grand terrain et dépendances.

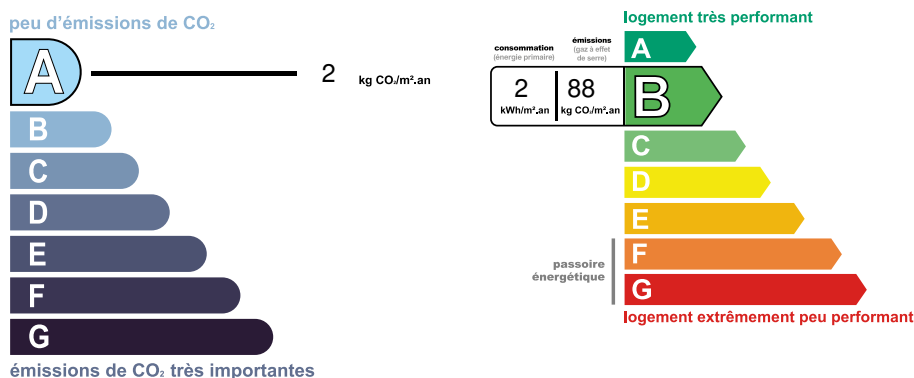
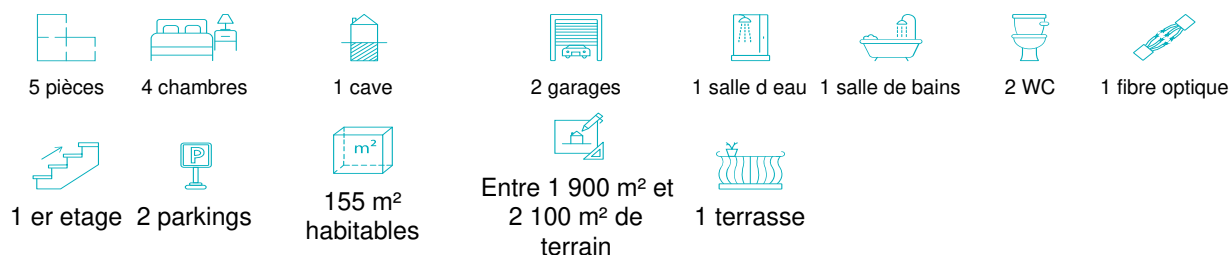
02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnnes sur Loire
43 rue du Vieux Pont
49290 Chalonnnes sur Loire

N° Mandat : A3331 / Réf : CA3331

A vendre dans votre agence Nestenn Chalonnnes, cette belle et grande maison familiale située dans la paisible commune de Saint Augustin des Bois. A proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les facilités, cette propriété bénéficie de toutes les commodités. Dès que vous franchissez le seuil, le salon séjour lumineux vous accueille chaleureusement, accompagné d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une arrière-cuisine pratique. Un dégagement discret mène à l'espace nuit, où une suite parentale avec chambre et salle d'eau attenante vous offre un confort absolu, accompagnée de toilettes séparées pour plus d'intimité. À l'étage, un palier spacieux dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains moderne et des toilettes, répondant aux besoins de toute la famille. Mais ce n'est pas tout... Cette propriété offre également des atouts exceptionnels avec son terrain arboré de 2000 m² et ses vastes garages attenants, totalisant plus de 160 m² de dépendances déjà équipées d'un vestiaire et d'un bureau. Une opportunité unique se présente ainsi pour ceux qui souhaitent combiner vie professionnelle et personnelle. Notre avis : Ne manquez pas l'occasion de poser vos valises dans cette maison où chaque détail a été pensé pour votre confort ! Réf : CA3331 DPE : B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnnes sur Loire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 718 € et 972 € .

- * Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4% TTC

